

Checkliste Immobilienverkauf am Bodensee

Vertrauensvoll verkaufen mit Mayr Immobilien Bodensee

1. Unterlagen zusammenstellen

- Grundbuchauszug
- Energieausweis
- Baupläne und Wohnflächenberechnung
- Grundrisse (möglichst modern aufbereitet)
- Nachweise über Modernisierungen und Renovierungen
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)
- Protokolle der Eigentümerversammlungen (bei Eigentumswohnungen)

2. Immobilie bewerten lassen

- Professionelle Marktwertermittlung durch Experten
- Berücksichtigung regionaler Besonderheiten am Bodensee (Seelage, Infrastruktur, Tourismusattraktivität)
- Vergleich mit aktuellen Verkaufszahlen in Friedrichshafen, Konstanz, Ueberlingen und Umgebung

3. Immobilienpräsentation optimieren

- Aufbereitung kleiner Schönheitsreparaturen
- Professionelle Immobilienfotografie
- Erstellung eines ansprechenden Exposés
- Virtuelle Rundgänge oder Drohnenaufnahmen (optional)

4. Zielgerichtete Vermarktung starten

- Inserate auf führenden Immobilienportalen
- Präsentation in sozialen Medien und auf unserer Website
- Nutzung unseres exklusiven Käufernetzwerks am Bodensee

5. Besichtigungen professionell organisieren

- Vorauswahl der Interessenten
- Vorbereitung der Immobilie auf Besichtigungstermine
- Durchführung sicherer Einzelbesichtigungen

Checkliste Immobilienverkauf am Bodensee

Vertrauensvoll verkaufen mit Mayr Immobilien Bodensee

- Beantwortung technischer und rechtlicher Fragen der Kaufinteressenten

6. Kaufverhandlungen fuehren

- Pruefung der Zahlungsfahigkeit der Interessenten
- Professionelle Begleitung bei Preisverhandlungen
- Sicherstellung transparenter Kommunikation zwischen Verkaeuer und Kaeufer

7. Kaufvertrag und Notartermin

- Abstimmung des Kaufvertragsentwurfs mit dem Notar
- Klaerung offener Fragen vor Unterzeichnung
- Begleitung zum Notartermin

8. Objektuebergabe vorbereiten

- Erstellung eines Uebergabeprotokolls
- Dokumentation aller Zaehlerstaende
- Geordnete Schluesseluebergabe

Vertrauen Sie auf Mayr Immobilien Bodensee

Als erfahrene Immobilienexperten fuer Friedrichshafen, Konstanz, Ueberlingen und die gesamte Bodenseeregion stehen wir Ihnen bei jedem Schritt zuverlaessig zur Seite. Ob Bewertung, Vermarktung oder Verhandlung - wir sorgen dafuer, dass Ihr Immobilienverkauf ein voller Erfolg wird.

Jetzt unverbindlich beraten lassen!

Ihr Ansprechpartner

Andreas Mayr

Mayr Immobilien Bodensee

Checkliste Immobilienverkauf am Bodensee

Vertrauensvoll verkaufen mit Mayr Immobilien Bodensee

Marktplatz 5

88085 Langenargen

Tel. +49 7543 3029900

E-Mail: info@mayr-immobilien-bodensee.de